

叶自然资〔2024〕67号

签发人：吴远东

**六安市自然资源和规划局叶集分局关于  
报送《六安市自然资源和规划局叶集分局 2024 年  
工作总结和 2025 年工作安排》的报告**

区委、区政府：

现将《六安市自然资源和规划局叶集分局 2024 年工作总结和 2025 年工作安排》随文呈上，请审示。

六安市自然资源和规划局叶集分局

2024 年 12 月 20 日

# 六安市自然资源和规划局叶集分局 2024 年工作总结和 2025 年工作安排

2024 年，在区委、区政府和市局党组的坚强领导下，六安市自然资源和规划局叶集分局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕中心工作任务，不断发挥规划引领效能，有序推进自然资源保护和利用，为叶集区经济社会发展提供了强有力的自然资源要素保障。现将有关情况报告如下。

## 一、2024 年工作总结

（一）聚焦党建引领，坚持全面从严治党。一是强化党建责任落实。严格履行党建和意识形态工作责任制，严格执行上级决策部署，不断加强阵地建设，坚持党建和业务工作同部署同落实同考核。二是强化思想理论武装。认真落实“第一议题”制度，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，学习贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记关于自然资源工作的重要论述，切实提高思想认识。三是强化党风廉政建设。印发《党风廉政建设工作要点》《党组全面从严治党主体责任清单及年度任务安排》，召开全面从严治党及党风廉政建设工作会，加强行业监管预防腐败治理和开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，参观区党风廉政教育馆，参加违纪违法案件旁听，开展“咬耳扯袖、红脸出汗”11 人次，责令作出书面检查 7 人，党内警告 5 人，诫勉 5 人，追缴退款 8 万元。四是开展党纪学习教育。召开动员部署会，

成立领导小组，印发行事历，举办读书班 1 次，讲纪律党课 3 次，邀请区纪委领导开展《条例》专题辅导，观看警示教育片等，做到学纪、知纪、明纪、守纪。

（二）聚焦规划管控，优化国土空间布局。一是有序推进国土空间规划编制。高质量编制叶集区分区规划和乡镇国土空间规划，现分区规划已纳入《六安市国土空间总体规划（2021-2035 年）》重要成果，已获得省政府批复，4 个乡镇国土空间总体规划已形成成果并通过专家规划评审。二是精心编制国土空间详细规划。对中心城区范围内实现详细规划全覆盖，规划面积约 48 平方公里，划定 9 个详规单元，已形成初步成果。三是积极推进“一河两岸一座城”规划编制。结合省、市以及全区实际需求，对一河两岸一座城概念性规划进行了多轮修改，目前初步成果已形成。四是积极推进村庄规划编制。现已编制 59 个，通过专家评审 44 个，19 个村庄规划已上报市级审批。

（三）聚焦职责管理，资源管护更加有力。一是压实耕地保护责任。落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，强化耕地保护责任目标落实，通过“6.25”土地日宣传等活动，强化耕地保护法律法规宣传，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。二是严格落实占补平衡。市局下达全年耕地恢复任务 3400 亩，现已完成 3496 亩（全市唯一完成任务县区）。全年组织增减挂钩项目验收 18 个，其中挂钩卷项目 4 个、交易卷省级验收项目 14 个，现全区节余指标 4500 亩。三是严格自然资源执法。推进卫片执

法检查，强化执法巡查，开展执法巡查 250 余次，利用无人机等技术手段开展巡查 2 次，生成正射影像面积 4.05 万亩，对化工园区、绿色板材园等重点区域全覆盖，有效遏制新增违法用地行为发生。

（四）聚焦要素保障，服务发展成效显著。一是有效保障用地需求。共组卷土地报件 16 个批次，现已获批 12 个，面积 635.9 亩，获批 2 个单独选址项目，面积 1137 亩，余 1 个批次用地和 1 个单独选址用地处在组卷、审查阶段。二是做好土地供应和收储工作。共供应各类用地 85 宗，面积 4599 亩，成交价 10578.19 万元，其中划拨用地 68 宗，面积 4031 亩。实施安徽省沿淮行蓄洪区等其他洼地治理项目（叶集区段）等征迁项目，共拆迁 317 户，拆除房屋 4.06 万平方米，投资 1.45 亿元。三是促进土地资源节约集约利用。全区闲置土地处置任务数 735.39 亩，现已处置 825 亩，处置率 56.08%，超额完成年度任务。批而未供处置任务数 2938.78 亩，现已处置 3392.56 亩，超额完成年度任务。城镇低效用地计划任务 157.53 亩，现已盘活 102.003 亩，完成率 64.80%。供应工业“标准地”4 宗，面积 198.85 亩，供应比例达 100%。

（五）聚焦生态优先，绿色发展亮点纷呈。一是有序推进生态修复。推进 2025 年全区 2 个废弃矿山生态修复项目实施，面积 1.58 公顷，现已组织专家开展废弃矿山可行性调查论证，并向所在乡镇街下达任务书。二是严格加强临时用地复垦监管。全

年开展临时用地项目复垦验收 14 个，总面积 1155 亩，全区使用期满一年以上未复垦临时用地项目 0 个。三是稳步推进国土绿化。全区 2024 年营造林实施任务 8733 亩，现已完成 9064 亩，完成率 100.04%。全区国土绿化试点示范项目建设任务 10699 亩，现已完成 100%。落实全省林业审计整改异地补植造林 320 亩，完成油茶低产林改造 400 亩任务。四是稳步做好林业有害生物防治和森林防火工作。开展“护松 2024”疫木检疫联合执法专项行动，完成健康松树打孔注药 6000 株，完成松材线虫媒介昆虫松褐天牛化学防治 6000 亩，完成林木食叶害虫防治面积 10601 亩，全区监测未发现美国白蛾疫情，申请拔出松材线虫病疫情区已通过省级核查。开展叶集区 2024 年森林火灾重大隐患动态清零和查处违规用火专项行动，推进森林防火网格化管理，完善看花楼国有林场防火设备，在重点林区入口设立森林防火检查站，强化森林防火宣传，全年未发生森林火灾，未出现人员伤亡情况。五是持续加强林业资源管理。完成新建合肥至武汉高速铁路（叶集段）等 14 个项目永久使用林地组卷，申请面积 33.9476 公顷。完成 2024 年森林督查 80 个图斑自查和成果上报，完成 7 株三级古树修复。完成建设项目永久使用林地“占补平衡”补充林地划定，上报审核 190.5448 公顷。现全区现林地面积 7716.85 公顷，其中有林地 5202.56.21 公顷，全区森林覆盖率 9.24%。

（六）聚焦为民服务，切实增进民生福祉。一是着力提升规划行政审批效能。持续深化“放管服”改革、优化营商环境、深

入推进办理建筑许可并联审批、项目管家、告知承诺制、联合验收等服务，主动为市场主体开辟审批绿色通道，工程建设项目网上申报规划审批事项 100 余件，核发《建设项目用地预审与选址意见书》2 份、《建设用地规划许可证》13 份、《建设工程规划许可证》27 份、《乡村规划许可证》7 份、《建设工程规划核实合格证》40 份。二是积极推进不动产领域改革创新。推出“党建+不动产登记”党建品牌 1 个，建立便民利民示范窗口 2 个，设立帮办代办窗口 1 个、绿色服务窗口 1 个。常态化开展延时服务、预约服务等多项特色服务，共走访企业 18 家，开展上门服务 42 次，提供帮办代办 58 件次，解决实际问题 13 件。拓展办事渠道，深化全程网办，延伸服务渠道，完善不动产登记一窗受理平台，实现了长三角地区不动产登记远程虚拟窗口服务，实现了“十五分钟服务圈”登记服务“就近办”，已办理“全程网办”各类业务 5300 件。持续开展摸排梳理，强化制度建设，深入便民利企服务，切实解决不动产“登记难”问题，现已解决个人自建房问题 13 件，农村宅基地办证问题涉及 10423 户，开发企业 40 户群众办证问题，非住宅类安置房办证问题 282 户，工业企业“登记难”问题 5 家，为企业和群众节省资金 221.1 万元。三是开展安置房分配环节专项整治。根据省市专项清理整治工作要求立即开展自查自纠，全面梳理征迁项目 41 个，户数 15747 户，安置房源 5 个 8989 套 98.21 万平方米，共查摆问题 5 个，线索 2 条，立案 1 条，通过 12345 及信访等渠道摸排群众诉求及民生实事问

题 50 件，建立健全机制 4 条，解决历史遗留问题 11 件，办理自然资源领域信访事项 17 件。四是安全生产责任有效落实。严格落实森林防火、地质灾害防治责任制，认真落实 24 小时值班和领导带班制度，制定防火期隐患排查工作及应急方案和年度地质灾害防治方案，对全区 15 处 33 家切坡建房户开展汛前调查、汛中巡查、汛后核查，发布地质灾害气象预警信息 10 条，工作提示 3 条，全年未出现森林火灾和地质灾害隐患事故。

## 二、存在的问题

一是耕地保护任务艰巨。镇村两级对耕地保护的政策宣传不够到位，群众的耕地保护意识薄弱，耕地保护和粮食安全责任落实有待提高。二是国土空间布局有待完善。空间资源粗放利用模式需要转变，节约集约程度不够，资源和空间效率仍需提高。三是土地推介难度大。受当前市场环境影响，城区多个优质地块推介遇冷，全年尚未出让住宅地块，地块建设进展缓慢。四是自然资源执法体系尚不完善，自然资源违法整治有待加强。

## 三、2025 年工作安排

2025 年，叶集分局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，落实省、市、区党委政府及上级自然资源部门决策部署，坚持高质量发展理念，紧紧围绕“两统一”职责，围绕“资源利用、资源保护、资源管控”三个重点，不断提升自然资源和规划管理服务水平，为叶集区高质、有效、可持续发展贡献力量。

一是严守耕地保护红线。严格落实上级规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务。压实各级责任，稳妥有序推进耕地恢复，确保如期保质保量完成任务。强化耕地管护，坚持“以补定占”，严格控制各类耕地流出，严格落实耕地利用优先序，全年力争实施增减挂钩项目 1200 亩，完成耕地恢复任务 3400 亩。

二是加强规划编制管控。积极推动乡镇国土空间规划和中心城区单元详细规划的编制，继续完善“一河两岸一座城”规划编制。对已编制完成的乡镇国土总体规划、村庄规划及时开展审查审批，待批准后，按照“多规合一”要求将规划成果纳入到国土空间规划“一张图”管理体系，建立国土空间规划体系新格局。

三是强化资源要素保障。根据招商引资及各类项目建设需求，完善耕地占补平衡，确保土地和林地要素保障到位，力争全年完成土地报批 2000 亩。积极谋划开展重点工程项目征迁。

四是提高节约集约用地。统筹推进土地节约集约利用综合改革试点工作，确保完成年度各项目标任务。拓展思路，及时提炼总结土地节约集约利用综合改革试点工作典型案例。加强供后监管，严格控制闲置土地新增，盘活存量，控制增量。强化土地资产经营，力争全年土地供应 2000 亩。

五是强化执法问题整改。加大自然资源执法力度，压实日常监管责任，严格落实土地用途管制，从源头上遏制新增问题发生，减少消耗性、被动性整改，对违法占用耕地、破坏耕地行为，严肃追责。及时开展农村乱占耕地建房清理整治，对卫片执法和自

然资源督察等各类未整改到位问题，逐个梳理，优化整改措施，做到“一地一策”，压实整改责任，加快整改进度。

六是抓牢生态安全底线。深入开展地质灾害汛前调查、汛中巡查、汛后核查，对全区切坡建房点进行再梳理再排查，积极推进2个废弃矿山生态修复项目实施，确保年底前完成工作任务。加强项目监管，不定期开展项目“回头看”，持续巩固生态修复效果。强化临时用地监管，定期梳理临时用地项目清单，及时督促用地单位按期完成复垦任务，上传验收资料予以销号。

七是高标准提升党建工作水平。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，学习贯彻中央、省、市、区相关会议精神，持续压实党建工作责任，进一步强化“抓好党建是本职、不抓党建是失职、抓不好党建不称职”的责任意识，不断强化自身建设，着力打造高素质、高效能的新时代自然资源干部队伍，踔厉奋发、勇毅前行，推动全区自然资源和规划各项工作提质增效，为叶集区高质量发展作出更大贡献！