

**六安市叶集区安全生产委员会办公室
关于转发《六安市安全生产委员会办公室
关于印发全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患
排查整治行动方案的通知》的通知**

各乡镇街安委办，区安委会有关成员单位：

现将《六安市安全生产委员会办公室关于印发全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查整治行动方案的通知》（六市安办〔2023〕45号）转发给你们，请各乡镇街、有关单位按照要求，全面全区范围内大跨度钢结构既有建筑，重点排查学校、医院、体育馆、商场、大型游乐场、酒店（宾馆）、农贸市场、厂房等建筑，做到底数清、情况明，对存在安全隐患的大跨度钢结构既

有建筑，要严格落实“三清单”式管理，确保生产安全。并于2023年12月28日前报送安全隐患排查整治情况报告，2024年1月28日前报送大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查总结提升报告。

联系人：李鹏（区住建局）；联系电话：18256414588；邮箱：515581488@qq.com。

六安市叶集区安全生产委员会办公室

2023年12月12日

关于印发《全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查整治行动方案》的通知

各县区安委会，市安委会有关成员单位：

经研究，现将《全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查整治行动方案》印发你们，请结合实际抓好贯彻落实。

全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患 排查整治行动方案

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，深刻吸取黑龙江省齐齐哈尔市“7·23”第三十四中学体育馆屋顶坍塌事故和佳木斯市桦南县“11·6”体育馆坍塌事故教训，坚决防范和遏制重特大事故发生，根据国家、省、市文件要求，决定即日起组织开展全市大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查整治。

一、排查范围

全市范围内大跨度钢结构既有建筑，重点排查学校、医院、体育馆、商场、大型游乐场、酒店（宾馆）、农贸市场、厂房等建筑。

二、排查整治内容

（一）建筑基本情况：主要包括建筑地址、所有权单位（使用人）、建筑年代、用途、建筑面积、层数、结构类型以及有无项目审批、施工许可、竣工备案等手续，是否经施工图审查合格，设计、施工等参建单位是否具备相应资质。

（二）工程实体情况：

- 1.是否超过设计使用年限；
- 2.是否存在超负荷使用、擅自变更建筑用途和使用功能等情形；
- 3.是否存在违规改扩建、破坏承重结构、屋面堆载等行为；

4.是否存在地基基础较大不均匀沉降或主体结构构件较大裂缝、变形等情况;

5.是否进行过加固处理,是否存在建筑外墙保温层面开裂损坏、建筑内外装饰构件松动等情形;

6.是否有物业管理、是否进行正常维护维修;

7.场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等。

三、保障措施

(一)加强组织领导。各县区、各部门要进一步提高政治站位,高度重视此次排查整治工作,深刻汲取近期各类房屋建筑坍塌事故惨痛训,主要负责同志要亲自抓,分管负责同志具体抓,密切关注雨雪冰冻天气变化及灾害特点,结合正在开展的全省住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治工作,统筹推进大跨度钢结构建筑安全隐患排查整治,坚决避免类似事故再次发生。

(二)压紧压实责任。住房城乡建设主管部门要积极协调应急、体育、教育、卫生健康、民政、市场监管、文化旅游、商务、消防等部门,坚持“三管三必须”和“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁审批谁负责、谁管理谁负责”的原则,督促建筑权单位(人)和使用单位(人)严格履行安全第一责任人责任,立即开展建筑安全风险隐患排查整治工作。

(三)强化技术保障。各县区、各部门要督促产权单位(人)和使用单位(人)组织建筑原设计等单位开展“回访”,组织建筑结构专家参加排查,提高排查工作质效。充分发挥本地设计、施工、监理、检测、鉴定等专业机构的专业优势,调动相关专业技

术人员参与排查，提高排查工作专业性。针对排查发现存在安全隐患的建筑，要督促产权单位（人）和使用单位（人）聘请第三方专业机构开展安全鉴定，鉴定结果符合要求的方可继续使用。

（四）严格排查整改。各县区要摸清本地大跨度钢结构建筑安全风险底数，严格落实停业排查、封闭管控、暂停使用等措施，并严格执行督查检查和隐患整改“谁签字谁负责”制度，提高隐患排查整改质效。对于排查中发现的问题，要依法依规实施整改。属于住房城乡建设主管部门职责范围的，要认真制定整改方案，严格落实整改措施，确保整改到位；对属于其他行业主管部门职责范围的，住建部门要及时移交应急、体育、教育、卫生健康、民政、市场监管、文化旅游、商务、自然资源、消防等部门实施整改。

（五）及时宣传预警。极端恶劣天气下，建筑物等坍塌倒塌具有突发性强、人员逃生难、易引发次生灾害、救援难度大等特点。气象等部门要加强分析研判，及时发布极端恶劣天气预警信息。各地各部门要加强宣传教育，不断增强人民群众安全防范意识和自救互救能力。

四、时间安排

（一）摸底排查（2023年12月15日前）。各县区要对本辖区内所有大跨度钢结构既有建筑进行排查摸底，在继续推进群租房安全专项整治工作的基础上，充分发挥村(社区)干部、网格员、物业人员等基层力量，聚焦学校、医院、体育馆、商场、大型游乐场、酒店（宾馆）、农贸市场、厂房等重点场所，全面深

入开展大跨度钢结构既有建筑排查梳理和信息采集工作，要摸清大跨度钢结构既有建筑的建设情况、使用情况、改扩建情况等，将排查梳理出的各种安全隐患及时抄告各部门。各部门要及时掌握县区排查进度，及时汇总本行业领域存在的大跨度钢结构既有建筑隐患问题。12月15日前，各县区、各部门应将排查情况报送市住建局（见附件）。

（二）整治隐患（2023年12月底前）。各县区在排查的基础上，要建立大跨度钢结构既有建筑安全隐患整治台账，对存在安全隐患的大跨度钢结构既有建筑，逐一制定整治方案，明确整治措施和整治时限，坚持先急后缓，先大后小，分类处置。对存在重大安全风险、危及公共安全的，要立即停用并疏散房屋内和周边群众，封闭处置、现场排险，该拆除的依法拆除；对一般性隐患要立查立改，落实整改责任和措施，在隐患未整改到位前，必须采取可靠有效的安全防范措施，做到整治完成一栋、销号一栋。各部门要加强调度，对本行业本领域存在的大跨度钢结构既有建筑要强力推进问题隐患整改。坚持产权人是房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。

（三）总结提升（2024年1月底前）。各县区、各部门要深入总结大跨度钢结构既有建筑排查整治工作经验，健全大跨度钢结构既有建筑全过程管理制度，完善相关政策，针对重点难点问题，加强跟踪整改，实施闭环管理，建立长效机制。市住建局将根据工作开展情况，适时组织有关部门开展全市大跨度钢结构既有建筑排查整治工作督导。

各县区、各部门要确定一名专职联络员负责本地相关工作，联络员具体信息于 2023 年 11 月 30 日前报市住建局；2023 年 12 月 31 日前报送安全隐患排查整治情况报告，2024 年 1 月 31 日前报送大跨度钢结构既有建筑安全隐患排查总结提升报告。

联系人: 李加虎（市住建局质安科）；联系电话: 3912319；
邮箱: laszjjzak@163.com。

附件: 1.大跨度钢结构建筑安全隐患核查表
2.大跨度钢结构建筑安全隐患排查汇总表

附件 1

大跨度钢结构建筑安全隐患核查表

建筑地址：				
建筑面积	建筑年代	层数	用途	结构类型
产权单位（人）			使用单位（人）	
有无项目审批、施工许可、竣工备案等手续				
是否经施工图审查合格，设计				
施工等参建单位是否具备相应资质				
<p>检查存在的问题：</p> <p>1.是否超过设计使用年限。是□，否□</p> <p>2.是否存在超负荷使用、擅自变更建筑用途和使用功能等情形；是□，否□</p> <p>3.是否存在违规改扩建、破坏承重结构、屋面堆载等行为；是□，否□</p> <p>4.是否存在地基基础较大不均匀沉降或主体结构构件较大裂缝、变形等情况；是□，否□</p> <p>5.是否进行过加固处理，是否存在建筑外墙保温层面开裂损坏、建筑内外装饰构件松动等情形；是□，否□</p> <p>6.是否有物业管理、是否进行正常维护维修；是□，否□</p> <p>7.场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等；是□，否□</p>				
问题汇总：				

检查人：

被检查单位（人）：

附件 2

_____县（区）/部门大跨度钢结构安全隐患排查情况统计表

序号	建筑名称	产权单位 (人)	使用单位 (人)	建筑地址	存在的问 题	整改措施	整改时限	整改责任 单位 (人)	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
10									

